

News

BCLP BERÄT ALLIANZ REAL ESTATE BEI VERKAUF VON BÜROKOMPLEX „AN DER ALSTER 42“ IN HAMBURG

Mar 26, 2021

Die internationale Wirtschaftskanzlei BCLP hat das Immobilienunternehmen Allianz Real Estate beim Verkauf des Bürogebäudes „An der Alster 42“ in Hamburg an Macquarie Asset Management und MAPFRE beraten. Über den Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart.

Das sechsstöckige Bürogebäude „An der Alster 42“ im Hamburger Stadtviertel St. Georg mit circa 6.000 Quadratmeter Nutzfläche ist verkehrstechnisch günstig gelegen. Das barrierefreie Gebäude wurde 2018 gebaut und für seinen Nachhaltigkeitsstandard mit dem höchsten Preis der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen, dem begehrten DGNB-Gold-Award, ausgezeichnet. Das Gebäude verfügt über einen begrünten Innenhof, eine Dachterrasse, Tiefgaragen und Außenstellplätze, Umkleidekabinen und Duschen.

Die beiden Investmentgesellschaften Macquarie Asset Management und MAPFRE verwalten gemeinsam einen Immobilienfonds, der seit 2019 in Bürogebäude in europäischen Großstädten investiert. Diese Transaktion ist bereits die zweite des Fonds in Hamburg.

Das BCLP-Team der Berliner Real-Estate-Praxis wurde von Partner Carsten Bremer (Real Estate) geleitet, unterstützt von Counsel Dr. Kirsten-Inger Wöhrn (ebenfalls Berlin, Real Estate). Vermittelt wurde der Verkauf von Jones Lang LaSalle. Die Käuferseite wurde von Linklaters, CBRE und Ernst & Young betreut.

RELATED CAPABILITIES

- Commercial Real Estate
- Real Estate

MEET THE TEAM



Carsten Bremer

Berlin

carsten.bremer@bclplaw.com

+49 (0) 30 684 096 116



Kirsten-Inger Wöhrn

Berlin

[kirsten-](mailto:kirsten-inger.woehrn@bclplaw.com)

inger.woehrn@bclplaw.com

+49 (0) 30 684 096 117

This material is not comprehensive, is for informational purposes only, and is not legal advice. Your use or receipt of this material does not create an attorney-client relationship between us. If you require legal advice, you should consult an attorney regarding your particular circumstances. The choice of a lawyer is an important decision and should not be based solely upon advertisements. This material may be “Attorney Advertising” under the ethics and professional rules of certain jurisdictions. For advertising purposes, St. Louis, Missouri, is designated BCLP’s principal office and Kathrine Dixon (kathrine.dixon@bclplaw.com) as the responsible attorney.