

News

BCLP BERÄT BEI NACHRANGFINANZIERUNG FÜR NEUES STADTVIERTEL IN BERLIN

Apr 15, 2021

Die internationale Wirtschaftskanzlei BCLP hat für einen Vermögensverwalter bei einer Nachrangfinanzierung für weitere Teile des neuen Stadtviertels „Quartier Heidestraße“ am Berliner Hauptbahnhof beraten.

Der von BCLP beratene Vermögensverwalter stellt über einen von ihm verwalteten Fonds eine Mezzanine-Finanzierung in Höhe von bis zu 65 Millionen Euro zur Verfügung. Das Senior-Konsortium unter Federführung der Deutschen Hypothekenbank (Actien-Gesellschaft), hat eine Senior-Finanzierung in dreistelliger Millionenhöhe bereitgestellt. Der finanzierte Teil des Quartiers soll nach Fertigstellung insgesamt mehr als 525 Millionen Euro wert sein.

Hinter dem Projekt steht die Aggregate Holdings SA, eine in Luxemburg ansässige Gesellschaft eines österreichischen Investors, die sich nunmehr für die Fertigstellung der weiteren Abschnitte des Quartiers die Finanzierung gesichert hat. Die ersten Teilabschnitte wurden bereits 2019 durch ein anderes Konsortium finanziert.

Das finanzierte Areal ist Teil der Entwicklung "Europacity". Im Herzen Berlins, direkt neben dem Hauptbahnhof, entsteht ein neues Quartier mit Wohn- und Bürogebäuden, Gewerbe, öffentlichen Straßen und Plätzen und Grünflächen sowie Cafés, Restaurants und einem Nahversorgungszentrum. Es steht unter dem Motto „smart und ökologisch leben und arbeiten“. Die finanzierte Entwicklung sieht vier Bauabschnitte vor, wobei nach Fertigstellung insgesamt 42.369 qm Wohnfläche und 375 Tiefgaragenstellplätze mit einer Gesamtnettomietfläche von circa 71.400 Quadratmetern entstehen sollen. Das Zentrum des Quartiers Heidestraße wurde bereits im Januar 2021 bezogen. Bis 2023 soll das Viertel fertiggestellt sein.

Das BCLP-Team der Frankfurter Finance-Praxis wurde von Partner Dr. Thomas Prüm geleitet, unterstützt von den Partnern Stephan Krampe (Tax), Till Buschmann (Restructuring) und Albrecht von Breitenbuch (Corporate), dem Counsel Andrey Latyshev (Finance) sowie den Associates Andrea Schwaiger, Thomas Heinrich (beide Frankfurt, Finance), Clarissa Faulstich (Frankfurt, Real Estate) und Patrycja Dorniak (Berlin, Corporate).

Berater

Bryan Cave Leighton Paisner LLP (Frankfurt)
Dr. Thomas Prüm, Partner (Federführung, Finance)
Stephan Krampe, Partner (Tax)
Till Buschmann, Partner (Restructuring)
Albrecht von Breitenbuch, Partner (Corporate)
Andrey Latyshev, Counsel (Finance)
Andrea Schwaiger, Associate (Finance)
Thomas Heinrich, Associate (Finance)
Clarissa Faulstich, Associate (Real Estate)
Patrycja Dorniak, Associate (Corporate)

Ansprechpartnerin:

Nadine Szohner
Senior Marketing Coordinator
Bryan Cave Leighton Paisner LLP, Berlin
Tel.: +49 (0)30 684 096 170
E-Mail: nadine.szohner@bclplaw.com

RELATED CAPABILITIES

- Finance
- Corporate
- Real Estate

MEET THE TEAM



Thomas Prüm

Frankfurt

thomas.pruem@bclplaw.com

+49 (0) 69 970 861 217



Albrecht von Breitenbuch

Berlin

[albrecht.breitenbuch@bclplaw.co](mailto:albrecht.breitenbuch@bclplaw.com)

m

+49 (0) 30 684 096 161



Andrea Schwaiger

Frankfurt

andrea.schwaiger@bclplaw.com

+49 (0) 69 970 861 245

This material is not comprehensive, is for informational purposes only, and is not legal advice. Your use or receipt of this material does not create an attorney-client relationship between us. If you require legal advice, you should consult an attorney regarding your particular circumstances. The choice of a lawyer is an important decision and should not be based solely upon advertisements. This material may be “Attorney Advertising” under the ethics and professional rules of certain jurisdictions. For advertising purposes, St. Louis, Missouri, is designated BCLP’s principal office and Kathrine Dixon (kathrine.dixon@bclplaw.com) as the responsible attorney.

