

News

BCLP BERÄT COLLINEO BEI MEZZANINE-FINANZIERUNG EINES BÜRONEUBAUPROJEKTS IN STUTTGART

Jul 14, 2021

Die internationale Wirtschaftskanzlei BCLP hat Collineo Asset Management GmbH bei der Mezzanine-Finanzierung eines Büroneubauprojekts in Stuttgart-Weilimdorf beraten. Die Gesamtinvestition beläuft sich auf 60 Millionen Euro.

Das Bürogebäude in Weilimdorf, einem Stadtteil im Nordwesten von Stuttgart, wird etwa 15.000 Quadratmeter Miet-, Terrassen- und Lagerflächen auf fünf Geschossen umfassen, mit großen Dachterrassen und begrünten Innenhöfen. Eine DGNB-Zertifizierung für nachhaltiges Bauen sowie eine WiredScore-Zertifizierung für digitale Konnektivität werden angestrebt. Etwa 180 PKW-Stellplätze und 50 E-Ladestationen sind geplant. Das Gebäude soll bis Ende 2022 fertiggestellt werden.

Das Projekt wird von Alfons & Alfreda Management GmbH in Düsseldorf entwickelt. Senior Finanzierer ist die IKB Deutsche Industriebank.

„Wir freuen uns, dass wir Collineo bei dieser spannenden Transaktion begleiten durften“, kommentiert Dr. Thomas Prüm, Partner der Frankfurter Finance-Praxis von BCLP. „Dies ist eine weitere Green Finance Transaktion innerhalb kurzer Zeit. Dies zeigt die Relevanz der aktuellen regulatorischen Initiativen für einen Umbau der Wirtschaft durch nachhaltige Finanzierungen (Green Finance).“

Das BCLP-Team der Frankfurter Finance-Praxis berät Collineo regelmäßig im Rahmen von Mezzanine-Finanzierungen sowie bei der Strukturierung und Platzierung von Anleihen. Dr. Thomas Prüm (Partner, Finance) leitete das Team bei der aktuellen Transaktion, unterstützt von Counsel Andrey Latyshev (Frankfurt, Finance) und Associate Clarissa Faulstich (Frankfurt, Real Estate). Der Bereich der nachhaltigen Finanzierungen nimmt einen besonderen Stellenwert bei der Beratung von Finanzierungen ein.

RELATED CAPABILITIES

- M&A & Corporate Finance

MEET THE TEAM



Thomas Prüm

Frankfurt

thomas.pruem@bclplaw.com

+49 (0) 69 970 861 217

This material is not comprehensive, is for informational purposes only, and is not legal advice. Your use or receipt of this material does not create an attorney-client relationship between us. If you require legal advice, you should consult an attorney regarding your particular circumstances. The choice of a lawyer is an important decision and should not be based solely upon advertisements. This material may be “Attorney Advertising” under the ethics and professional rules of certain jurisdictions. For advertising purposes, St. Louis, Missouri, is designated BCLP’s principal office and Kathrine Dixon (kathrine.dixon@bclplaw.com) as the responsible attorney.