



## **CLARA TANG**

**Senior Consultant**

**Hong Kong SAR**

高级顾问律师

**E: [clara.tang@bclplaw.com](mailto:clara.tang@bclplaw.com)**

**T: [+852 3143 8426](tel:+85231438426)**

## **BIOGRAPHY**

邓凤雯律师是我所亚洲房地产业务驻香港特别行政区的高级顾问。她专责全方位的房地产交易，包括投资收购、房地产开发与融资、物业管理、商业和住宅物业租赁、并购和合营、企业重组以及项目转让等事务，为客户提供法律咨询。

邓律师曾代表开发商、房地产基金、酒店、金融机构以及政府处理大型和复杂的项目。

邓律师能说流利的英语、粤语和普通话。

## WHAT THEY ARE SAYING

客户称邓律师为“杰出”，因为“她具有高才智、强大的分析和倡导能力，以及能够有效地以口头和书面形式进行沟通”。

钱伯斯亚太2018年-中国房地产

## SPOKEN LANGUAGES

- Chinese (Cantonese)
- English
- Chinese (Mandarin)

## ADMISSIONS

- ACT
- England and Wales
- Hong Kong

## RELATED CAPABILITIES

- Real Estate

## EXPERIENCE

- 提供关于一项换地计划的咨询，具体涉及一个政府机构出售超过187,000平方英尺的工业大厦，以及交换甲级写字楼楼层，以便能够进行太古坊的发展工作
- 向香港房屋委员会提供咨询，内容关于通过领汇房地产投资基金出售1,000万平方英尺的商场面积及在超过180个公共屋邨内的79,000个停车位，以及此等资产在香港联合交易所的上市事宜
- 为花旗集团提供关于该集团在中国购入其代表性建筑物的咨询，就统包协议、租赁前协议的设计提供咨询，以及亦为香港中环花旗银行广场和沙田新城市中央广场的发展、出售、租回的咨询

- 就香港海港城分拆800万平方英尺的服务住宅、写字楼、零售及酒店之面积、2000个停车位、一个邮轮泊位、大型展览场地，向其提供咨询
- 为某物流地产基金就位于荃湾的两栋在建楼宇（竣工后总建筑面积超过110万平方尺）的整体商业预租提供法律意见。其中之一是将高级数据中心预租给全球数据中心和托管基础设施提供商，另一种是将工业综合体预租给本地数据服务提供商，后者涉及政府放弃更改许可用途。这项工作涵盖了交易的所有租赁和结构方面，还解决了项目的供电、供电和接入以及外壳建筑规范和施工控制

## RELATED INSIGHTS

News

Jan 16, 2025

**Chambers Greater China Region 2025 Edition**

Awards

Jan 24, 2024

**Chambers Greater China Region 2024**