



FRANK SCHWEM

Partner

Frankfurt

E: frank.schwem@bclplaw.com

T: [+49 \(0\) 69 970 861 271](tel:+49(0)69970861271)

BIOGRAPHY

Frank Schwem verfügt über umfassende Erfahrung im Finanzierungssektor, insbesondere im Bereich der Immobilienfinanzierungen, in dem er zu den führenden Beratern in Deutschland zählt. Er berät Banken und Kreditnehmer bei Immobilienankaufsfinanzierungen und Bauprojektfinanzierungen.

Im Bereich der Restrukturierungsberatung begleitet Herr Schwem seine Mandanten bei Kreditportfolioverkäufen, Refinanzierungen, Debt-add-on-Strukturen sowie bei haftungsrelevanten Fragestellungen für Geschäftsführer, Gesellschafter und Kreditgeber.

Darüber hinaus bietet Herr Schwem umfangreiche Erfahrung zu Projekt- und Akquisitionsfinanzierungen, mit besonderem Schwerpunkt auf die Sektoren Papier- und Zellstoffe, Windparks, Energie, Pipelines sowie ECA-Finanzierungen.

Zu seinen Mandanten gehören nationale und internationale Banken und Investoren, einschließlich deutscher Pfandbriefbanken, Investmentbanken, Private Equity Häuser und Immobilienentwickler.

Vor seiner Zeit bei BCLP war er u.a. als Managing Consultant für Finanzinstitute tätig.

RANKINGS UND ZITATE

- JUVE Handbuch 2021/2022: Oft empfohlen für Immobilien- und Baurecht: Immobilienwirtschaftsrecht/Projektentwicklung und Anlagenbau; „Profi“, „versiert“, Wettbewerber
- Legal 500 Deutschland 2022: Führender Name und empfohlen für Bank- und Finanzrecht: Immobilienfinanzierung
- Chambers Europe Deutschland 2022: Empfohlen für Immobilienfinanzierung; “very good and very commercial, with strong negotiation skills.”, Mandant
- Handelsblatt in Kooperation mit Best Lawyers 2022: Empfohlen für Bank- und Finanzrecht, Projektentwicklung und -finanzierung und Immobilienrecht (Fokus Immobilienfinanzierung)
- Kanzleimonitor 2020/2021: Empfohlen für Immobilien- & Baurecht (Fokus Immobilienfinanzierung)

ADMISSIONS

- Germany
- England & Wales (Registered Foreign Lawyer)

RELATED PRACTICE AREAS

- Real Estate Sector

EXPERIENCE

- *Beratung der Deutschen Pfandbriefbank AG (pbb) als Konsortialführerin im Konsortium mit der Berlin Hyp AG (Berlin Hyp) und der Helaba bei der EUR 380 Mio. Refinanzierung eines von

GARBE Industrial Real Estate verwalteten Logistikportfolios.

- *Beratung der LBBW bei der Finanzierung mehrerer Wohnimmobilienportfolien der ADLER Real Estate Group mit einem Gesamtvolumen eines hohen dreistelligen Millionenbetrags.
- *Beratung der Helaba bei der Finanzierung des Ankaufs des Landmark-Hochhauses „Silberturm“ in Frankfurt am Main.
- *Beratung der Helaba als Lead Bank eines Konsortiums bei der Senior-Finanzierung des Büroturms T1, mit 228 Metern der höchste der vier Türme des Hochhausquartiers FOUR in der Frankfurter Innenstadt.
- *Beratung der Allianz Real Estate GmbH, den Immobilien-Investmentmanager innerhalb der Allianz Gruppe, bei der Finanzierung für den Kauf des Bishop's Square in Dublin durch ein von GLL Real Estate Partners verwaltetes Investmentvehikel.

*Vor BCLP

RELATED INSIGHTS

Insights

Mar 22, 2024

European distressed real estate – how will it play out this time?

News

Mar 20, 2024

Chambers Europe 2024

News

Mar 14, 2024

BCLP advises LBBW on the extension of a €210 million financing of an office real estate

News

Mar 01, 2024

BCLP advises financing banks on €273 million financing of the Wriezener Karree project

News

Feb 28, 2024

BCLP advises LBBW on financing of a residential real estate portfolio

Awards

Feb 16, 2024

Legal 500 Germany 2024 - BCLP achieves strong rankings in three areas of law

News

Jan 03, 2024

BCLP advises LBBW on 350 million Euro refinancing of a real estate portfolio

News

Aug 11, 2023

BCLP advises LBBW and pbb on €200-million project financing in Düsseldorf

News

Jun 16, 2023

Handelsblatt and Best Lawyers recognize 16 BCLP lawyers in the 2024 listing of "Best Lawyers in Germany"