

**News**

## **BCLP BERÄT FOM REAL ESTATE BEI DER REFINANZIERUNG DES MAAS TOWERS IN ROTTERDAM**

Jan 24, 2023

Die internationale Wirtschaftskanzlei BCLP hat die FOM Real Estate bei der Refinanzierung des Maas Towers in Rotterdam durch eine Investorengruppe unter Führung der FOM Gruppe rechtlich beraten. Das grundpfandrechtlich besicherte Darlehen in Höhe von circa 140 Millionen Euro mit siebenjähriger Laufzeit wird durch zwei Versicherungsunternehmen der ERGO Group AG bereitgestellt. Mit der Kapitalzusage löst FOM eine bestehende Finanzierung ab.

Der im Jahr 2009 fertiggestellte Maas Tower ist mit einer Höhe von 165 Meter das höchste Bürogebäude in den Benelux-Staaten. Die Nutzfläche umfasst rund 39.000 m<sup>2</sup> und erstreckt sich über 44 oberirdische Etagen. Das Multi-Tenant-Objekt ist zu 98 Prozent vermietet, zu den Hauptmietern zählen Deloitte und der niederländische Staat.

FOM Real Estate ist einer der führenden Akteure im Bereich gewerblicher Immobilien und hat seit 1997 26 Großprojekte realisiert. Seit 2020 wird das Geschäftsfeld der FOM Gruppe durch die FOM Invest GmbH ergänzt. Diese verfügt über eine Zulassung als AIF-Kapitalverwaltungsgesellschaft gemäß KAGB.

Ein BCLP-Team unter der Federführung der Frankfurter Finanzierungspartner Frank Schwem und Dr. Torsten Pokropp hat FOM Real Estate bei dieser Transaktion beraten.

### **RELATED CAPABILITIES**

- Real Estate

## MEET THE TEAM



### **Torsten Pokropp**

Frankfurt

[torsten.pokropp@bclplaw.com](mailto:torsten.pokropp@bclplaw.com)

+49 (0) 69 970 861 272



### **Frank Schwem**

Frankfurt

[frank.schwem@bclplaw.com](mailto:frank.schwem@bclplaw.com)

+49 (0) 69 970 861 271

---

This material is not comprehensive, is for informational purposes only, and is not legal advice. Your use or receipt of this material does not create an attorney-client relationship between us. If you require legal advice, you should consult an attorney regarding your particular circumstances. The choice of a lawyer is an important decision and should not be based solely upon advertisements. This material may be "Attorney Advertising" under the ethics and professional rules of certain jurisdictions. For advertising purposes, St. Louis, Missouri, is designated BCLP's principal office and Kathrine Dixon ([kathrine.dixon@bclplaw.com](mailto:kathrine.dixon@bclplaw.com)) as the responsible attorney.