

News

BLCP BERÄT TECHSPACE BEI ERWERB VON BÜROFLÄCHEN IN KREUZBERG

May 12, 2023

Die internationale Anwaltskanzlei BCLP hat den Londoner Coworking-Anbieter Techspace bei der Anmietung von Büroflächen in Berlin beraten.

Bei dem angemieteten Objekt handelt es sich um eine Gewerbeimmobilie in der Dieffenbachstraße 33 in Berlin-Kreuzberg. Vermieter ist der Projektentwickler INCEPT GmbH, ein Unternehmen der ZIEGERT Group. Die angemietete Bürofläche beträgt 4.500 m², das Gebäude ist somit komplett an Techspace vermietet. Der Einzug in das neue Bürogebäude ist für Anfang 2025 geplant. Derzeit befindet sich das Objekt in der Vorbereitungsphase für die Sanierung. Die Planung für die Renovierung beruht auf einem Entwurf des Berliner Architekten Julian Breinersdorfer.

Das künftige Bürogebäude des Londoner Coworking-Anbieters Techspace wurde Ende des 19. Jahrhunderts erbaut und ist einer der letzten verbliebenen Gewerbehöfe im Graefekiez. Insgesamt umfasst das Gebäude sieben Stockwerke. Für Techspace ist dies bereits der dritte Shared Office-Standort in Berlin.

Das BCLP-Team wurde vom Berliner Partner Dr. Albrecht von Breitenbuch geleitet. Zum Beratungsteam gehörten außerdem Dirk Ehleben (Counsel) und Valeria Podmogilni (Associate) ebenfalls aus dem Berliner Büro.

RELATED CAPABILITIES

- Real Estate

MEET THE TEAM



Albrecht von Breitenbuch

Berlin

albrecht.breitenbuch@bclplaw.com

+49 (0) 30 684 096 161



Dirk Ehleben

Berlin

dirk.ehleben@bclplaw.com

+49 (0) 30 684 096 136



Valeria Podmogilni

Berlin

valeria.podmogilni@bclplaw.com

+49 (0) 30 684 096 121

This material is not comprehensive, is for informational purposes only, and is not legal advice. Your use or receipt of this material does not create an attorney-client relationship between us. If you require legal advice, you should consult an attorney regarding your particular circumstances. The choice of a lawyer is an important decision and should not be based solely upon advertisements. This material may be “Attorney Advertising” under the ethics and professional rules of certain jurisdictions. For advertising purposes, St. Louis, Missouri, is designated BCLP’s principal office and Kathrine Dixon (kathrine.dixon@bclplaw.com) as the responsible attorney.