

**News**

## **BCLP BERÄT AUKERA REAL ESTATE AG BEI 150 MIO. EURO FINANZIERUNG FÜR NIEDERLÄNDISCHES PORTFOLIO**

Aug 09, 2023

Die international tätige Anwaltskanzlei BCLP hat die Aukera Real Estate AG, einen inhabergeführten Investmentmanager mit Sitz in Essen, bei einer erstrangig besicherten Finanzierung von über 150 Mio. Euro für ein niederländisches Immobilien-Portfolio beraten. Der von Aukera betreute Luxemburger S.C.A. SICAV RAIF Fonds finanziert mit dieser Investition nicht nur ein Portfolio von über 65 Immobilien, sondern unterstützt auch ESG-Optimierungen an den Bestandsimmobilien. Kreditnehmer sind Gesellschaften der in Amsterdam ansässigen Investorengruppe Metroprop B.V., die in den Niederlanden, Belgien und Deutschland aktiv ist.

Das Immobilien-Portfolio setzt sich vorrangig aus Wohn- und Geschäftshäusern zusammen, wobei ein erheblicher Anteil an lokale Anbieter vermietet ist. Die Immobilien sind mehrheitlich in zentralen Lagen verschiedener niederländischer Städte angesiedelt, wobei über die Hälfte des Portfolios in Amsterdam liegt. Das nahezu komplett vermietete Portfolio stellt für die institutionellen Investoren des Fonds eine sichere Cashflow-Quelle dar.

„Wir freuen uns, Aukera Real Estate bei dieser bedeutenden Finanzierung unterstützt zu haben,“ sagt Torsten Pokropp. „Diese Transaktion unterstreicht einmal mehr, dass weiterhin geeignete Opportunitäten am Markt vorhanden sind.“

Aukera Real Estate wurde bei der Transaktion von BCLP unter der Leitung von Partner Dr. Torsten Pokropp und Counsel Constantin Alfes sowie Partner Martin Wilmsen rechtlich begleitet. Inhouse wurde die Transaktion auf Seiten von Aukera Real Estate von Syndikusrechtsanwalt Sven Seibold betreut.

### **RELATED CAPABILITIES**

- Real Estate Finance

## MEET THE TEAM



**Torsten Pokropp**

Frankfurt

[torsten.pokropp@bclplaw.com](mailto:torsten.pokropp@bclplaw.com)

+49 (0) 69 970 861 272



**Constantin Alfes**

[constantin.alfes@bclplaw.com](mailto:constantin.alfes@bclplaw.com)



**Martin Wilmsen**

Frankfurt

[martin.wilmsen@bclplaw.com](mailto:martin.wilmsen@bclplaw.com)

+49 (0) 69 970 861 274

---

This material is not comprehensive, is for informational purposes only, and is not legal advice. Your use or receipt of this material does not create an attorney-client relationship between us. If you require legal advice, you should consult an attorney regarding your particular circumstances. The choice of a lawyer is an important decision and should not be based solely upon advertisements. This material may be “Attorney Advertising” under the ethics and professional rules of certain jurisdictions. For advertising purposes, St. Louis, Missouri, is designated BCLP’s principal office and Kathrine Dixon ([kathrine.dixon@bclplaw.com](mailto:kathrine.dixon@bclplaw.com)) as the responsible attorney.