BCLP. Client Intelligent

News

BCLP BERÄT AUKERA REAL ESTATE AG BEI REFINANZIERUNG DES EHEMALIGEN BUNDESBANKGEBÄUDES IN DRESDEN

Aug 14, 2023

Die international tätige Anwaltskanzlei BCLP hat die Aukera Real Estate AG, einen inhabergeführten Investmentmanager mit Sitz in Essen, bei der erfolgreichen Refinanzierung des ehemaligen Gebäudes der Deutschen Bundesbank in Dresden beraten. Die erstrangig besicherte Ausreichung in Höhe von rund 33 Millionen Euro erfolgte aus dem Aukera Real Estate Debt-Fonds, der als Luxemburger S.C.A. SICAV RAIF strukturiert ist. Das Kapital wird unter anderem zur Finanzierung weiterer Mieterausbauten genutzt.

Das denkmalgeschützte Gebäude, das sich im Besitz einer Schweizer Immobilienentwicklungs- und -management AG befindet, ist vollvermietet und verfügt über eine Gesamtmietfläche von etwa 8.400 Quadratmetern. Zu den Hauptmietern gehören der Freistaat Sachsen und die DKMS (Deutsche Knochenmarkspenderdatei), die dort ihr größtes Typisierungslabor für Stammzellenspender in Deutschland betreibt.

„Mit der Finanzierung dieser Core Immobilie in bester Dresdner Lage haben wir einmal mehr unsere Flexibilität und breite Aufstellung im Immobilienfinanzierungsbereich bewiesen. Mit BCLP hatten wir einen gewohnt zuverlässigen und kompetenten Partner an unserer Seite“ sagt Sven Seibold, Syndikusrechtsanwalt/Head of Legal bei Aukera Real Estate.

„Wir freuen uns darüber, dass wir Aukera Real Estate auch bei dieser spannenden Transaktion beraten durften, ebenso wie über das anhaltende Vertrauen, dass uns von ihrer Seite entgegengebracht wird," fügt Torsten Pokropp hinzu.

Aukera Real Estate wurde bei der Finanzierung von BCLP unter der Leitung von Partner Dr. Torsten Pokropp und Counsel Constantin Alfes begleitet. Inhouse wurde die Transaktion auf Seiten von Aukera Real Estate von Syndikusrechtsanwalt Sven Seibold betreut.

RELATED CAPABILITIES

- Real Estate Finance

MEET THE TEAM

Torsten Pokropp

Frankfurt

torsten.pokropp@bclplaw.com
+49 (0) 69 970 861 272

Constantin Alfes

constantin.alfes@bclplaw.com

This material is not comprehensive, is for informational purposes only, and is not legal advice. Your use or receipt of this material does not create an attorney-client relationship between us. If you require legal advice, you should consult an attorney regarding your particular circumstances. The choice of a lawyer is an important decision and should not be based solely upon advertisements. This material may be “Attorney Advertising” under the ethics and professional rules of certain jurisdictions. For advertising purposes, St. Louis, Missouri, is designated BCLP’s principal office and Kathrine Dixon (kathrine.dixon@bclplaw.com) as the responsible attorney.

© 2025 Bryan Cave Leighton Paisner LLP.