

News

BCLP BERÄT DIE DEUTSCHE HYPO – NORD/LB REAL ESTATE FINANCE BEI DER FINANZIERUNG EINES LOGISTIKPORTFOLIOS IN FRANKREICH

Sep 04, 2023

Die internationale Wirtschaftskanzlei BCLP hat erneut die Deutsche Hypo – NORD/LB Real Estate Finance, das Kompetenzzentrum der Norddeutschen Landesbank für die Finanzierung gewerblicher Immobilien, bei der Ausreichung eines großvolumigen Darlehens zur Immobilienfinanzierung beraten. Im Rahmen der Transaktion refinanzierte das Finanzinstitut als alleiniger Kreditgeber das zur Anschaffung und Fertigstellung eines aus zwei Objekten bestehenden Logistikportfolios eingesetzte Eigenkapital. Die Kreditnehmer gehören zu einem von GLP Capital Partners verwalteten Fonds. GLP Capital Partners ist ein weltweit führender Verwalter alternativer Vermögenswerte, der sich auf thematische Investitionen in Immobilien und Private Equity konzentriert.

Mit dieser Transaktion untermauert BCLP erneut die Position als führende Kanzlei für komplexe, grenzüberschreitende Finanztransaktionen. Die besondere Stärke besteht dabei in der individuell auf die jeweiligen Mandantenbedürfnisse ausgerichteten Zusammenstellung sektor- und firmenübergreifender Teams. So wurden auch für die jetzt unter der Federführung der beiden Counsel Constantin Alfes und Andrey Latyshev (Frankfurt am Main) durchgeführte Transaktion Beraterinnen und Berater aus den Büros in Frankfurt, London und Paris, unter anderem aus den Fachdisziplinen Finance, Real Estate und Tax eingebunden.

Dr. Thomas Prüm, BCLP-Partner aus Frankfurt und Leiter des Frankfurter Transaktionsteams, kommentierte: „Grenzüberschreitende Finanzierungen stellen immer eine Herausforderung für alle Beteiligten dar. Die ergebnisorientierte und schließlich erfolgreiche Ausgestaltung einer Transaktion über unterschiedliche Jurisdiktionen hinweg ist nur mit einem eingespielten Team zu bewältigen, das gewohnt ist, die beteiligten Fachgebiete und die verschiedenen rechtlichen Rahmenbedingungen zu einer homogenen Komposition zusammenzuführen. Genau hier sehen wir unsere Stärke und freuen uns sehr erneut das Vertrauen der Deutsche Hypo - NORD/LB Real Estate Finance genossen zu haben.“

Georg König, Client Relationship Manager Real Estate Investment Banking bei Deutsche Hypo - NORD/LB Real Estate Finance erklärt: „Gerade in einer in den lokalen Märkten transaktionsarmen

Zeit gewinnen grenzüberschreitende Vorhaben zunehmend an Bedeutung. Umso erfreulicher ist es, dass international agierende Unternehmen wie GLP Capital Partners regelmäßig auf die Unterstützung und Expertise der Deutsche Hypo – NORD/LB Real Estate Finance zurückgreifen. Dabei sind wir froh, mit BCLP einen Partner an unserer Seite zu haben, der sowohl unsere Bedürfnisse als Mandant wie auch die Details unseres Geschäfts minutiös versteht und gleichzeitig die Ansprüche unserer Klienten hervorragend zu berücksichtigen weiß. Ein solches Zusammenspiel ist der Garant für ein Ergebnis im besten Sinne für alle Beteiligten.“

RELATED CAPABILITIES

- Real Estate Finance

MEET THE TEAM



Constantin Alfes

constantin.alfes@bclplaw.com

This material is not comprehensive, is for informational purposes only, and is not legal advice. Your use or receipt of this material does not create an attorney-client relationship between us. If you require legal advice, you should consult an attorney regarding your particular circumstances. The choice of a lawyer is an important decision and should not be based solely upon advertisements. This material may be “Attorney Advertising” under the ethics and professional rules of certain jurisdictions. For advertising purposes, St. Louis, Missouri, is designated BCLP’s principal office and Kathrine Dixon (kathrine.dixon@bclplaw.com) as the responsible attorney.