

**News**

## **BCLP BERÄT GLOBAL GATE CAPITAL BEIM VERKAUF EINES MÜNCHENER BÜROGEBÄUDES AN SONAR REAL ESTATE**

Nov 03, 2023

Die internationale Anwaltskanzlei Bryan Cave Leighton Paisner LLP (BCLP) hat den internationalen Investment Manager Global Gate Capital (GGC) beim Verkauf eines hochwertigen Büroobjektes in München beraten. Käufer ist Sonar Real Estate für ein Joint Venture mit einem weltweit tätigen institutionellen Investor.

Das moderne Bürogebäude, bestehend aus drei Gebäudeteilen, die zwischen 2001 und 2004 errichtet wurden, befindet sich in der Zielstattstraße in München-Obersendling und verfügt über eine Gesamtfläche von rund 21.000 Quadratmetern. Das derzeit zu rund 90 Prozent vermietete Objekt, mit dem japanischen Pharmakonzern Daiichi Sankyo als Ankermieter, befindet sich auf einem rund 7.900 Quadratmeter großen Grundstück mit über 258 PKW-Stellplätzen. Es hat eine hervorragende Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz mit einer Bus- und einer U-Bahnlinie.

Bei der Transaktion wirkte seitens BCLP ein Team um Dr. Norbert Impelmann, Jennifer Lange und Johannes Wolff beratend.

Dr. Norbert Impelmann sagt: „Wir freuen uns, dass wir nach der vorhergehenden Beratung beim Ankauf und der Entwicklung des Objektes unserer Mandantin Global Gate Capital auch beim erfolgreichen Exit in herausfordernden Zeiten beratend zur Seite stehen konnten.“

### **RELATED CAPABILITIES**

- Real Estate

## MEET THE TEAM



### **Norbert Impelmann**

Berlin

[norbert.impelmann@bcplaw.com](mailto:norbert.impelmann@bcplaw.com)

[+49 \(0\) 30 684 096 160](tel:+4930684096160)



### **Jennifer Lange**

Berlin

[jennifer.lange@bcplaw.com](mailto:jennifer.lange@bcplaw.com)

[+49 \(0\) 30 684 096 141](tel:+4930684096141)

---

This material is not comprehensive, is for informational purposes only, and is not legal advice. Your use or receipt of this material does not create an attorney-client relationship between us. If you require legal advice, you should consult an attorney regarding your particular circumstances. The choice of a lawyer is an important decision and should not be based solely upon advertisements. This material may be “Attorney Advertising” under the ethics and professional rules of certain jurisdictions. For advertising purposes, St. Louis, Missouri, is designated BCLP’s principal office and Kathrine Dixon ([kathrine.dixon@bcplaw.com](mailto:kathrine.dixon@bcplaw.com)) as the responsible attorney.