

News

BCLP BERÄT ING DEUTSCHLAND BEI DER GRÜNEN FINANZIERUNG EINER LOGISTIKIMMOBILIE IN SACHSEN

Jul 18, 2024

Die internationale Anwaltskanzlei BCLP hat die ING Deutschland (ING) bei der Vergabe einer großvolumigen grünen Immobilienfinanzierung beraten. Der Darlehensnehmer ist der weltweit tätige Entwickler, Investor und Fondsmanager Hines.

ING refinanzierte als alleiniger Kreditgeber das Eigenkapital für den Erwerb der Logistikimmobilie im mittelsächsischen Hainichen. Das Objekt umfasst eine Logistikimmobilie mit einer Bruttogeschossfläche von ca. 74.600 qm, 258 PKW-Stellplätzen und 14 LKW-Stellplätzen und ist voll vermietet. Das Objekt ist mit dem DGNB-Zertifikat in „Gold“ ausgezeichnet, und das Darlehen ist als grünes Darlehen strukturiert.

ING ist die drittgrößte Bank in Deutschland und eine der fünf größten Immobilienbanken Europas.

"Wir freuen uns sehr, dieses neu errichtete grüne Logistikobjekt für Hines zu finanzieren. Nachhaltigkeit und Qualität sind zwei wichtige Schwerpunkte in unserer gewerblichen Immobilienfinanzierung. Daher sind wir sehr stolz darauf, erneut mit Hines, einem der führenden Immobilieninvestoren mit großem Fokus auf Nachhaltigkeit, zusammenzuarbeiten", sagt Simone Schmidt, Leiterin des Sektors Real Estate bei ING Deutschland.

Die Transaktion wurde bei BCLP von Partner Dr. Torsten Pokropp und Counsel Constantin Alfes geleitet, das Team umfasste des weiteren Associate Dr. Zsuzsanna Somogyi-Csizmazia sowie Transaction Manager Romy Damm. ING-intern wurde die Transaktion auf der Marktseite von Etienne Joudon, Dominik Ebert und Alexandra Schiff und auf der rechtlichen Seite von Dr. Bettina Röder betreut.

RELATED CAPABILITIES

- Real Estate Finance
- Logistics & Industrial

MEET THE TEAM



Torsten Pokropp

Frankfurt

torsten.pokropp@bclplaw.com

[+49 \(0\) 69 970 861 272](tel:+49(0)69970861272)



Constantin Alfes

constantin.alfes@bclplaw.com



Zsuzsanna Somogyi-Csizmazia

Frankfurt

[zsuzsanna.somogyi-
csizmazia@bclplaw.com](mailto:zsuzsanna.somogyi-csizmazia@bclplaw.com)

[+49 \(0\) 69 970 861 277](tel:+49(0)69970861277)

This material is not comprehensive, is for informational purposes only, and is not legal advice. Your use or receipt of this material does not create an attorney-client relationship between us. If you require legal advice, you should consult an attorney regarding your particular circumstances. The choice of a lawyer is an important decision and should not be based solely upon advertisements. This material may be “Attorney Advertising” under the ethics and professional rules of certain jurisdictions. For advertising purposes, St. Louis, Missouri, is designated BCLP’s principal office and Kathrine Dixon (kathrine.dixon@bclplaw.com) as the responsible attorney.