

## **FELIX MORSZECK**

**Associate**

**Frankfurt**

E: [felix.morszeck@bclplaw.com](mailto:felix.morszeck@bclplaw.com)

T: [+49 \(0\) 69 970 861 250](tel:+49(0)69970861250)

## **BIOGRAPHY**

Felix Morszeck ist Associate im Frankfurter Real Estate Team von BCLP. Er berät nationale und internationale Mandanten, darunter, Investoren, Banken, Asset Manager, Versicherungen und Projektentwickler zu allen Fragen des immobilienbezogenen Rechts. Schwerpunkte seiner Tätigkeit liegen in der Beratung bei Immobilientransaktionen sowie im Asset Management, insbesondere in der Gestaltung und Verhandlung von gewerblichen Mietverträgen. Herr Morszeck hat Rechtswissenschaften mit integriertem Bachelorabschluss (LL.B.) an der Universität Mannheim studiert und anschließend sein Referendariat am Landgericht Darmstadt absolviert. Vor seinem Wechsel zu BCLP war er als Rechtsanwalt bei einer auf Bau- und Immobilienrecht spezialisierten Kanzlei in Frankfurt tätig.

## RELATED CAPABILITIES

- Commercial Real Estate
- Real Estate

## EXPERIENCE

- Beratung einer bundesweit tätigen Körperschaft des öffentlichen Rechts, eines Real Estate Fonds mit Schwerpunkt Healthcare sowie weltweit tätiger Vermögensverwalter im gewerblichen Mietrecht. Dies insbesondere hinsichtlich des Abschlusses von gewerblichen Mietverträgen und Nachträgen zum Mietvertrag, der (gerichtlichen) Durchsetzung von Ansprüchen im laufenden Mietverhältnis sowie sonstigen Fragen des Asset Managements.\*
- Beratung und Vertretung von Wohnungseigentümergeinschaften im Bauträgerrecht. Dies etwa bei der gerichtlichen Durchsetzung von Gewährleistungs- oder Herausgabeansprüchen gegen Bauträger.\*
- Gerichtliche Vertretung und Beratung von Bauunternehmen im privaten Bau- und Architektenrecht, insbesondere bei der Geltendmachung bzw. Abwehr von Werklohnansprüchen und bei der Geltendmachung von Ansprüchen auf Stellung von Sicherheiten.\*

\*vor BCLP