

News

BCLP BERÄT TISHMAN SPEYER BEI BEDEUTENDER IMMOBILIENTRANSAKTION IN BERLIN

May 06, 2025

Die internationale Wirtschaftskanzlei BCLP hat Tishman Speyer, einen global agierenden Immobilienentwickler und -investor, bei einer bedeutenden Transaktion in Berlin umfassend rechtlich beraten. Im Fokus steht die Übernahme eines 17.600 Quadratmeter großen, teilfertigen Gebäudes in der Michaelkirchstraße 22-23 in Berlin-Mitte. Die Übertragung des Projekts, das zuvor von der insolventen Development Partner GmbH entwickelt wurde, erfolgte im Rahmen eines Insolvenzplanverfahrens in enger Abstimmung mit dem Insolvenzverwalter Rechtsanwalt Kreplin von der Kanzlei KKN sowie den Gläubigern.

Das von J. Mayer H. Architekten geplante Gebäude „Elements“ wird von Tishman Speyer fertiggestellt und umfasst Büroflächen sowie Wohnflächen, wobei 80 Prozent der Fläche für gewerbliche Nutzung und 20 Prozent für Wohnzwecke vorgesehen sind. Die Fertigstellung ist für Mitte 2026 geplant. Die Transaktion wurde von Tishman Speyer European Ventures IX, einem Value-Add-Fonds für institutionelle Investoren, abgewickelt und markiert die neunte Akquisition des Unternehmens in Berlin.

Christian Lonquich, Head of Real Estate Germany bei BCLP, kommentiert: „Wir sind stolz, Tishman Speyer bei diesem bedeutenden Projekt begleitet zu haben. Die Übernahme eines teilfertigen Gebäudes in einer komplexen Insolvenzsituation erforderte nicht nur immobilienrechtliches Know-how, sondern auch ein tiefes Verständnis für die Zusammenarbeit mit allen Stakeholdern – vom Insolvenzverwalter bis zu den Gläubigern.“

Mike Danielewsky, Restructuring & Insolvency Partner bei BCLP, ergänzt: „Die Strukturierung dieser Transaktion im Rahmen eines Insolvenzplanverfahrens war eine anspruchsvolle Aufgabe. Unsere Expertise in der Restrukturierung hat es uns ermöglicht, eine Lösung zu schaffen, die sowohl rechtlich robust als auch wirtschaftlich tragfähig ist.“

Für BCLP ist dieses Mandat ein weiterer Beleg für die Fähigkeit der Kanzlei, international tätige Mandanten in komplexen, grenzüberschreitenden Immobilien- und Restrukturierungsfragen erfolgreich zu unterstützen.

Das BCLP-Team stand unter der gemeinsamen Dealführung der Partner Christian Lonquich (Head of Real Estate) und Mike Danielewsky (Restructuring & Insolvency) sowie Counsel Christian Spatz (Restructuring & Insolvency) und bestand aus Dr. Torsten Pokropp (Partner Real Estate Finance), Heiko Stoll (Partner Tax), Ambroise Foerster (Partner Luxembourg Desk), Caspar Samuel von Eicke und Polwitz (Counsel Real Estate), Robert Hofbauer (Counsel Project Finance), Sascha Ryssok (Senior Associate Real Estate), Kathinka Kamrau (Senior Associate Real Estate), John Patrick Jahn (Associate Real Estate), Melanie Schuman (Associate Restructuring & Insolvency) und Marko Kolev (Associate Tax).

RELATED CAPABILITIES

- Real Estate

MEET THE TEAM



Christian Lonquich

Frankfurt

christian.lonquich@bclplaw.com

[+49 \(0\) 69 970 861 273](tel:+49(0)69970861273)



Mike Danielewsky

Frankfurt

mike.danielewsky@bclplaw.com

[+49 \(0\) 69 970 861 270](tel:+49(0)69970861270)

This material is not comprehensive, is for informational purposes only, and is not legal advice. Your use or receipt of this material does not create an attorney-client relationship between us. If you require legal advice, you should consult an attorney regarding your particular circumstances. The choice of a lawyer is an important decision and should not be based solely upon advertisements. This material may be “Attorney Advertising” under the ethics and professional rules of certain jurisdictions. For advertising purposes, St. Louis, Missouri, is designated BCLP’s principal office and Kathrine Dixon (kathrine.dixon@bclplaw.com) as the responsible attorney.