

News

BCLP BERÄT BGO UMFASSEND BEI DER ENTWICKLUNG DES NACHHALTIGEN FOCUS LOGISTICS PARKS AM ERFURTER KREUZ

May 07, 2025

Die internationale Wirtschaftskanzlei BCLP hat den global tätigen Immobilien-Investmentmanager BGO umfassend bei dem Erwerb sowie der Entwicklung und Fertigstellung des „Focus Logistics Park“ in Nohra, Thüringen, rechtlich beraten. In Kooperation mit dem Projektentwickler PRODAC Industrial Real Estate entstand ein zukunftsweisendes Logistikzentrum, das höchste Standards in Nachhaltigkeit und Funktionalität vereint.

Das 55.000 m² große Areal war zuvor Standort eines Kalksandsteinwerks und wurde im Mai 2024 von BGO im Rahmen eines Share Deal mit entsprechender Abbruchverpflichtung für den Verkäufer übernommen. BCLP begleitete BGO in allen wesentlichen Projektphasen – von dem Erwerb der Grundstücksgesellschaft über den Abbruch der bestehenden Brachfläche, die Einholung der Baugenehmigung, die Vertragsgestaltung mit dem Generalunternehmer und die Absicherung der Erschließung bis hin zur Finanzierung und Vermietung.

Das neue Logistikzentrum ist optimal an der A4 und dem Erfurter Kreuz gelegen. Es bietet heute rund 30.700 m² hochmoderne Lagerflächen, die auch für Gefahrgut geeignet sind, sowie etwa 1.450 m² für Büros und Sozialbereiche und ein 2.400 m² großes Zwischengeschoss. Besonderes Augenmerk liegt auf Nachhaltigkeit: Die Immobilie entspricht den strengen Anforderungen der EU-Taxonomie und wird für die DGNB-Platin-Zertifizierung vorbereitet. Eine großflächige Photovoltaikanlage, energieeffiziente Wärmepumpen sowie Maßnahmen zur Förderung der Biodiversität, wie Wildblumenwiesen und Obstbäume, unterstreichen den ökologischen Anspruch.

„Der Focus Logistics Park ist ein Paradebeispiel für innovative und nachhaltige Immobilienentwicklung. Unsere ganzheitliche rechtliche Unterstützung über alle Phasen hat dazu beigetragen, dieses ambitionierte Projekt erfolgreich umzusetzen“, sagt Dr. Norbert Impelmann, Real Estate Partner bei BCLP.

„Die strategische Lage und die zukunftsorientierte Ausrichtung machen dieses Logistikzentrum einzigartig. Wir sind stolz, BGO bei jedem Schritt unterstützt zu haben“, fügt Dr. Albrecht von Breitenbuch, ebenfalls Real Estate Partner bei BCLP, hinzu.

Das BCLP-Team wurde geleitet von Dr. **Norbert Impelmann** und Dr. **Albrecht von Breitenbuch** und bestand aus Of Counsel **Dirk Ehleben** sowie den Associates **Christian Gerhards** und **Valeria Podmogilni** (alle Real Estate) und Senior Associate **Sascha Wickler** (Real Estate Finance).

RELATED CAPABILITIES

- Real Estate
- Real Estate Finance
- Logistics & Industrial

MEET THE TEAM



Norbert Impelmann

Berlin

norbert.impelmann@bcplaw.com

[+49 \(0\) 30 684 096 160](tel:+4930684096160)



Albrecht von Breitenbuch

Berlin

[albrecht.breitenbuch@bcplaw.co](mailto:albrecht.breitenbuch@bcplaw.com)

[m](mailto:albrecht.breitenbuch@bcplaw.com)

[+49 \(0\) 30 684 096 161](tel:+4930684096161)

This material is not comprehensive, is for informational purposes only, and is not legal advice. Your use or receipt of this material does not create an attorney-client relationship between us. If you require legal advice, you should consult an attorney regarding your particular circumstances. The choice of a lawyer is an important decision and should not be based solely upon advertisements. This material may be “Attorney Advertising” under the ethics and professional rules of certain jurisdictions. For advertising purposes, St. Louis, Missouri, is designated BCLP’s principal office and Kathrine Dixon (kathrine.dixon@bclplaw.com) as the responsible attorney.