

News

BCLP CONSEILLE VIRTUO INDUSTRIAL PROPERTY DANS LE CADRE DE SA JOINT-VENTURE AVEC TPG REAL ESTATE POUR LE LANCEMENT EN BLANC D'UN PORTEFEUILLE LOGISTIQUE DE 200 MILLIONS D'EUROS

Nov 04, 2025

BCLP a conseillé Virtuo Industrial Property dans le cadre de sa joint-venture avec TPG Real Estate, via sa plateforme Intervest, pour le lancement en blanc d'un portefeuille logistique de 200 millions d'euros en France

Virtuo Industrial Property, acteur de l'immobilier logistique et société à mission indépendante, intensifie ses actions en faveur du développement de plateformes à faible empreinte carbone sur le marché français en nouant une joint-venture avec Intervest, acquise par TPG Real Estate, société d'investissement institutionnel de premier plan dans le domaine de la logistique. Cette opération comprend le lancement d'un portefeuille de développement logistique d'environ 200 millions d'euros sur des marchés clés en pénurie d'offres à travers la France.

Au travers de cette joint-venture, les partenaires du projet ambitionnent de livrer des bâtiments logistiques dernière génération et bas carbone. Deux projets en cours de développement, déjà connus, entrent dans ce portefeuille : le V.Park 1 Chavagnes-en-Paillers (85) ainsi que celui de Montchanin (71). Quatre autres viendront prochainement : le V.Park 2 et 3 Chavagnes-en-Paillers (85), celui des Essarts (85) et enfin le V.Park Montereau (77).

Ces projets seront financés par un soutien d'environ 115 millions d'euros de Cheyne Capital, gestionnaire mondial d'investissements alternatifs, tandis que la gestion des actifs du portefeuille sera assurée par Alteo Investment Management.

L'équipe de BCLP intervenue sur le dossier était composée de **Jean-Louis Martin**, associé et **Edouard Alcouffe**, conseil, sur les aspects immobilier et corporate ; **Olivier Mesmin**, associé et **Yecine Nour**, collaborateur senior, sur les aspects fiscalité.

RELATED CAPABILITIES

- Real Estate

- Real Estate Tax

MEET THE TEAM



Jean-Louis Martin

Paris

jeanlouis.martin@bclplaw.com

[+33 \(0\) 1 44 17 77 29](tel:+332144177729)



Edouard Alcouffe

Paris

edouard.alcouffe@bclplaw.com

[+33 \(0\) 1 44 17 77 63](tel:+332144177763)



Olivier Mesmin

Paris

olivier.mesmin@bclplaw.com

[+33 \(0\) 1 44 17 77 69](tel:+332144177769)



Yecine Nour

Paris

yecine.nour@bclplaw.com

[+33 \(0\) 1 44 17 77 71](tel:+33144177771)

This material is not comprehensive, is for informational purposes only, and is not legal advice. Your use or receipt of this material does not create an attorney-client relationship between us. If you require legal advice, you should consult an attorney regarding your particular circumstances. The choice of a lawyer is an important decision and should not be based solely upon advertisements. This material may be "Attorney Advertising" under the ethics and professional rules of certain jurisdictions. For advertising purposes, St. Louis, Missouri, is designated BCLP's principal office and Kathrine Dixon (kathrine.dixon@bclplaw.com) as the responsible attorney.