

News

BCLP BERÄT PGIM BEI 325-MILLIONEN-EURO-REFINANZIERUNG EINES DEUTSCHEN RETAILPORTFOLIOS

Mar 06, 2026

Die internationale Wirtschaftskanzlei BCLP hat PGIM bei einem Senior-Darlehen in Höhe von 325 Millionen Euro beraten. Das Darlehen dient zur Refinanzierung eines diversifizierten Einzelhandelsportfolios in Deutschland, das an die Retail-Plattform von Centerscape ausgereicht wurde.

Das Darlehen wurde für die Senior-Debt-Plattform von PGIM strukturiert und umfasst feste und variable Zinskomponenten zur Refinanzierung eines Portfolios von 85 Objekten. Die Immobilien verteilen sich auf den Großteil der deutschen Bundesländer; ein Schwerpunkt liegt in dicht besiedelten Regionen wie Rhein-Ruhr, dem Großraum Berlin, Rhein-Main, dem Großraum München sowie der Region Hannover–Braunschweig–Göttingen–Wolfsburg. Das Portfolio verfügt über eine breit gefächerte Mieterstruktur, einschließlich mehrerer führender deutscher Lebensmitteleinzelhändler.

PGIM gehört weltweit zu den größten Immobilien-Investmentmanagern und verwaltet Immobilienwerte in Höhe von 216 Milliarden US-Dollar.

Das BCLP-Team stand unter der gemeinsamen Federführung von Partner Dr. Torsten Pokropp (Immobilienfinanzrecht) und Counsel Robert Hofbauer (Finanzrecht; beide Frankfurt) unterstützt durch die Partner Frank Schwem (Immobilienfinanzrecht), Heiko Stoll (Steuerrecht; beide Frankfurt), Florian Ehrich (Immobilienrecht, Berlin) und Ambroise Foerster (luxemburgisches Recht, Paris); die Counsel Sandra Gaidies (Finanzrecht, Frankfurt) und Dr. Raffaele Mazza (Immobilienrecht, Berlin); den Senior Associates Katerina Diamantopoulou (Immobilienfinanzrecht, Frankfurt) und Aron Leimbach (Immobilienrecht, Berlin); den Associates Valeria Podmogilni (Immobilienrecht, Berlin), Mina Fontaine (luxemburgisches Recht, Paris) und Victoria Kearsey (englisches Recht, London) sowie Transaction Manager Romy Damm (Frankfurt).

Das interne PGIM-Legal-Team wurde von Claire Manches (VP, Corporate Counsel) geleitet.

RELATED CAPABILITIES

- Retail & Consumer Products
- Real Estate
- Real Estate Finance

MEET THE TEAM



Torsten Pokropp

Partner, Frankfurt

torsten.pokropp@bclplaw.com

[+49 \(0\) 69 970 861 272](tel:+49(0)69970861272)



Robert Hofbauer

Counsel, Frankfurt

robert.hofbauer@bclplaw.com

[+49 \(0\) 69 970 861 275](tel:+49(0)69970861275)

This material is not comprehensive, is for informational purposes only, and is not legal advice. Your use or receipt of this material does not create an attorney-client relationship between us. If you require legal advice, you should consult an attorney regarding your particular circumstances. The choice of a lawyer is an important decision and should not be based solely upon advertisements. This material may be “Attorney Advertising” under the ethics and professional rules of certain jurisdictions. For advertising purposes, St. Louis, Missouri, is designated BCLP’s principal office and Kathrine Dixon (kathrine.dixon@bclplaw.com) as the responsible attorney.