

News

BCLP BERÄT ING BEI „GREEN LOAN“-FINANZIERUNG ZUM ERWERB EINES STUDENTENWOHNHEIMS IN SPANIEN

Oct 19, 2026

BCLP hat die ING bei der Bereitstellung eines „Green Loan“ in Höhe von 30,8 Millionen Euro mit einer Laufzeit von fünf Jahren zum Erwerb des Studentenwohnheims „Palm Studios“ in Sevilla, Spanien, durch DWS beraten.

Die Immobilie umfasst 544 Betten und 111 Parkplätze. Aufgrund ihrer Nachhaltigkeitsmerkmale erfüllt sie die strengen Auswahlkriterien von ING für einen „Green Loan“.

ING ist die drittgrößte Bank in Deutschland und gehört zu den fünf größten Immobilienbanken in Europa.

Kilian Zacher, Leiter des Real Estate Sector Coverage Teams der ING in Deutschland, kommentiert: „Die Kombination aus einer hochwertigen Immobilie, einer erstklassigen Lage und einem hervorragenden Nachhaltigkeitsprofil macht diese Transaktion besonders wertvoll – sowohl für die DWS als auch für die ING. Wir sind stolz darauf, diese Finanzierungstransaktion dank der europaweiten Präsenz der ING – nah am Kunden und nah an der Immobilie – für uns gewonnen zu haben. Wir sind der DWS sehr dankbar für das Vertrauen, das sie in die ING gesetzt hat, und freuen uns, die länderübergreifende Partnerschaft mit der DWS weiter ausgebaut zu haben. Wir danken auch unseren Rechtsberatern bei BCLP, Constantin Alfes und Torsten Pokropp, herzlich für ihr Vertrauen, ihre Fachkompetenz und die hervorragende Zusammenarbeit während dieser erfolgreichen Transaktion.“

Das BCLP-Team stand unter der Leitung von Partner **Dr. Torsten Pokropp** und Counsel **Constantin Alfes** (beide Immobilienfinanzierung), unterstützt durch Partner **Heiko Stoll** (Steuerrecht) und Transaktionsmanagerin **Romy Damm**.

Seitens ING bestand das Deal-Team aus **Kilian Zacher**, **Nico Schönemann**, **Etienne Joudon**, **Martina Goebel**, **Mikhail Ishkhanov** und **Nidhi Sharma**.

Zusätzliche Leistungsbereiche

- Real Estate Finance
- Real Estate
- Tax

Unser Team



Torsten Pokropp

Partner, Frankfurt

torsten.pokropp@bclplaw.com

[+49 \(0\) 69 970 861 272](tel:+49(0)69970861272)



Constantin Alfes

Counsel

constantin.alfes@bclplaw.com



Heiko Stoll

Partner, Frankfurt

heiko.stoll@bclplaw.com

[+49 \(0\) 69 970 861 202](tel:+49(0)69970861202)

This material is not comprehensive, is for informational purposes only, and is not legal advice. Your use or receipt of this material does not create an attorney-client relationship between us. If you require legal advice, you should consult an attorney regarding your particular circumstances. The choice of a lawyer is an important decision and should not be based solely upon advertisements. This material may be "Attorney Advertising" under the ethics and professional rules of certain jurisdictions. For advertising purposes, St. Louis, Missouri, is designated BCLP's principal office and Kathrine Dixon (kathrine.dixon@bclplaw.com) as the responsible attorney.