

News

BCLP BERÄT AEW BEI REFINANZIERUNG DES BÜROPROJEKTS „NEW EASTSIDE“ IM MÜNCHNER OSTEN

Oct 29, 2026

BCLP hat AEW bei der Refinanzierung des Büroprojekts „New Eastside“ im Münchner Osten durch die UniCredit Bank GmbH beraten. BCLP begleitete den Darlehensnehmer AEW umfassend bei der Verhandlung und dem Abschluss der Finanzierung.

Das 2021 fertiggestellte Gebäude vereint den Charakter historischer Industriearchitektur mit rund 23.000 m² modernen, flexibel nutzbaren Büroflächen. Großzügige Raumhöhen, begrünte Innenhöfe und ein nachhaltiges Gebäudekonzept schaffen ein attraktives Arbeitsumfeld für innovative Unternehmen. Mit seiner LEED-Gold-Zertifizierung und hoher Energieeffizienz erfüllt „New Eastside“ wichtige Anforderungen an zukunftsorientierte Büroimmobilien und unterstreicht den Trend zu nachhaltigen Finanzierungen hochwertiger Gewerbeimmobilien in etablierten deutschen Märkten.

„New Eastside“ ist ein hervorragendes Beispiel dafür, wie nachhaltige und zukunftsfähige Büroimmobilien den Münchner Markt prägen. Es war uns eine Freude, AEW bei dieser Refinanzierung zu beraten“, sagt **Frank Schwem**, Partner bei BCLP in Frankfurt am Main.

Das BCLP-Team wurde von **Frank Schwem** (Partner) geleitet und umfasste **Tony Sparing** (Counsel) sowie **Katerina Diamantopoulou** (Senior Associate) (alle Real Estate Finance, Frankfurt am Main).

Seitens AEW wurde die Finanzierung von Timo Wagner und Maximilian Möller verantwortet.

Zusätzliche Leistungsbereiche

- Real Estate
- Real Estate Finance
- Commercial Real Estate

Unser Team



Frank Schwem

Partner, Frankfurt

frank.schwem@bclplaw.com

[+49 \(0\) 69 970 861 271](tel:+49(0)69970861271)



Tony Sparing

Counsel, Frankfurt

tony.sparing@bclplaw.com

[+49 \(0\) 69 970 861 293](tel:+49(0)69970861293)



Katerina Diamantopoulou

Senior Associate, Frankfurt

katerina.diamantopoulou@bclplaw.com

[+49 \(0\) 69 970 861 276](tel:+49(0)69970861276)

This material is not comprehensive, is for informational purposes only, and is not legal advice. Your use or receipt of this material does not create an attorney-client relationship between us. If you require legal advice, you should consult an attorney regarding your particular circumstances. The choice of a lawyer is an important decision and should not be based solely upon advertisements. This material may be "Attorney Advertising" under the ethics and professional rules of certain jurisdictions. For advertising purposes, St. Louis, Missouri, is designated BCLP's principal office and Kathrine Dixon (kathrine.dixon@bclplaw.com) as the responsible attorney.