



ROLAND FABIAN

Attorney

Berlin

E: roland.fabian@bclplaw.com

T: +49 (0) 69 970 861 252

BIOGRAPHY

Herr Fabian verfügt über umfangreiche Erfahrung im Bereich der grenzüberschreitenden Immobilientransaktionen (Share und Asset Deal) mit einem Fokus auf die relevanten steuerlichen Aspekte. Herr Fabian berät insbesondere zu

- Akquisitionsstrukturen;
- (postakquisitorischen) Restrukturierungen sowohl von deutschen als auch internationalen Immobiliengesellschaften, wie z.B. Umwandlungen, Abspaltungen, Ausgliederungen;
- Rahmenbedingungen von Joint Ventures;
- Strategien von Debt-Push-Down;

- der laufenden Besteuerung von Investments, der Optimierung der gewerbesteuerrechtlichen Position und Exit-Szenarien;
- der deutschen Grunderwerbsteuer und
- Immobilieninvestmentgesellschaften.

Roland Fabian wird regelmäßig im „Best-Lawyers“-Ranking von Handelsblatt und Best Lawyers für seine Immobilienexpertise gelistet. Who's Who Legal zählt ihn bereits seit Jahren zu den führenden Immobilienanwälten in Deutschland, ebenso wie Chambers, die ihn unter den Leading Individuals führen. Auch im JUVE-Handbuch gehört Roland Fabian zu den häufig empfohlenen Anwälten.

ADMISSIONS

- Germany

RELATED CAPABILITIES

- Real Estate
- Commercial Real Estate
- Tax Advice & Controversy

RESOURCES

PUBLICATIONS

Roland Fabian schreibt regelmäßig für die „*Immobilien Zeitung*“, eine der führenden Fachzeitschriften für die Immobilienwirtschaft in Deutschland (Zum Lesen der Inhalte ist u.U. eine Registrierung für die Immobilien Zeitung nötig):

"Zinszahlungen an die Gesellschafter unterliegen der Gewerbesteuer", Immobilien Zeitung, 28.01.2021

"EOP-Methode taugt nicht zur Berechnung von Gaststättenpacht", Immobilien Zeitung, 04.04.2019

"Verkauf von vier verbundenen Wohnungen ist Grundstückshandel", Immobilien Zeitung, 06.04.2017

"Treuhandvereinbarung lässt Grunderwerbsteuer anfallen", Immobilien Zeitung, 24.03.2016

"Steuerkürzung gilt nicht bei Verkauf von Firmenanteilen", Immobilien Zeitung, 11.06.2015

"Befreiung von Grunderwerbsteuer kann rückwirkend entfallen", Immobilien Zeitung, 02.04.2015

RELATED INSIGHTS

Awards

Jun 13, 2024

18 BCLP lawyers recognized in Best Lawyers Germany Ranking 2025

News

Jun 16, 2023

Handelsblatt and Best Lawyers recognize 16 BCLP lawyers in the 2024 listing of "Best Lawyers in Germany"

News

Apr 12, 2023

Legal 500 EMEA 2023

BCLP has been ranked in 14 practice areas across 4 jurisdictions in the 2023 edition of The Legal 500 EMEA Guide.

News

Feb 20, 2023

Legal 500 Germany 2023

News

Jun 24, 2022

15 BCLP lawyers recognized in "Best Lawyers in Germany"

Awards

Apr 19, 2022

Legal 500 EMEA 2022

News

Apr 06, 2022

Change at the top for BCLP in Germany

International law firm BCLP has appointed Carsten Bremer as Partner in Charge for Germany and Tina Siebenhaar as the new Head of Real Estate Germany. Both positions were previously held by Partner Roland Fabian.

Awards

Apr 16, 2021

Legal 500 EMEA 2021

Awards

Jun 26, 2020

The Best Lawyers in Germany 2021