



## **DR. THOMAS PRÜM**

**Partner**

**Frankfurt**

**E: [thomas.pruem@bclplaw.com](mailto:thomas.pruem@bclplaw.com)**

**T: [+49 \(0\) 69 970 861 217](tel:+49(0)69970861217)**

### **BIOGRAPHY**

- Partner in den Büros in Frankfurt und Berlin.
- Bietet integrierte Beratung zu strukturierten Finanzierungen, Immobilienfinanzierungen und zum Aufsichtsrecht einschließlich der Regulierung von Banken, Versicherungen und Pensionsfonds.
- 20 Jahre Berufserfahrung in Deutschland und Großbritannien.
- Beratung zu komplexen Finanzierungen einschließlich Immobilienfinanzierungen, strukturierten Finanzierungen und Verbriefungen sowie Green Finance.
- Umfassende Expertise in Islamic Finance und in der Restrukturierung von Finanzierungen, welche durch Immobilien besichert sind, wie z.B. verbrieft Kredite.

- Zu seinen Mandanten gehören Goldman Sachs, HCOB, Bank11, DWS, Landesbank Baden-Württemberg, Deutsche Hypo, Collineo Asset Management GmbH.
- 16 Jahre Erfahrung im Bereich der Verbriefung und strukturierten Immobilienfinanzierung, mit einem besonderen Fokus auf regulatorische Fragen für Kreditgeber, Originatoren und Investoren (STS, Basel III und IV, CRD IV, Solvency II).
- Absolvent der Universität München, der Universität Konstanz (Wirtschaftswissenschaften), der New York University (LL.M.) und der Universität Heidelberg (Dr. iuris utriusque).

## THE SUSTAINABILITY IMPERATIVE

### The Future of Real Estate Investment

We explore the sustainability challenge faced by the real estate sector, and examine the challenges and opportunities for investors and corporate occupiers

## ADMISSIONS

- Germany
- England & Wales (Registered Foreign Lawyer)

## EDUCATION

- New York University, LL.M., 2000

## RELATED PRACTICE AREAS

- Structured Finance
- Finance
- Aviation Finance
- Zero Emission Vehicles & Charging Infrastructure
- Securitizations (RMBS)
- Portfolio Sales
- Servicing
- Insurance: Corporate & Transactional
- Captive Insurance
- InsureTech
- Financial Institutions

- Sustainable Real Estate
- Reinsurance Transactions & Disputes
- Insurance (Class Actions)
- Structured Products & Derivatives
- Debt Capital Markets
- Insurance Insolvency & Receiverships
- Insurance Regulatory
- Real Estate
- Insurance
- Islamic Finance & Investment Team
- Real Estate Finance

## EXPERIENCE

- **Quartier Heidestraße** – Beratung eines Vermögensverwalters bei einer Nachrangfinanzierung für weitere Teile des neuen Stadtviertels „Quartier Heidestraße“ am Berliner Hauptbahnhof. Der von BCLP beratene Vermögensverwalter stellt über einen von ihm verwalteten Fonds eine Mezzanine-Finanzierung in Höhe von bis zu 65 Millionen Euro zur Verfügung. Das Senior-Konsortium unter Federführung der Deutschen Hypothekbank (Actien-Gesellschaft), hat eine Senior-Finanzierung in dreistelliger Millionenhöhe bereitgestellt. Der finanzierte Teil des Quartiers soll nach Fertigstellung insgesamt mehr als 525 Millionen Euro wert sein.
- **Repräsentative Projektentwicklung in München** – Beratung von Collineo bei der Mezzanine-Finanzierung für ein Bauprojekt in München. Im Münchner Stadtteil Johanneskirchen werden auf einem 10.000 qm großen Grundstück durch Umgestaltung, Sanierung und Aufstockung von Bestandsgebäuden sowie Neubaumaßnahmen insgesamt 175 Wohnungen und 15 Gewerbeeinheiten entstehen; ein Beitrag zur Entspannung der Wohnsituation in der bayerischen Hauptstadt. Ein Augenmerk liegt auf der Nutzungsvielfalt; ein Beitrag zum sozialen Ausgleich besteht in dem Schaffen von öffentlich geförderter Wohneinheiten. Das Projekt wurde in 2020 an die in Berlin ansässige Gröner Group veräußert.
- **RevoCar-Verbriefungen:** Seit 2014 Beratung des Originators Bank11 für Privatkunden und Handel GmbH bei seiner jährlichen Verbriefungstransaktion von Autokreditforderungen, zuletzt im Jahr 2020 mit einem Portfoliovolumen von EUR 800 Mio.
- **Projekt Landmark:** Beratung bei der Finanzierung eines Hochhauses im Frankfurter Finanzviertel, auch bekannt als "Projekt Four".

- **WestLB-Abwicklung:** Beratung der Mount Street Group beim Erwerb der EAA-Tochter EAA Portfolio Advisers und dem von ihr verwalteten EUR 29 Mrd. Kreditportfolio.
- **Max Bahr/Praktiker-Insolvenz:** Das Team beriet The Royal Bank of Scotland plc bei einer Term Loan- und Immobilienrestrukturierung im Zusammenhang mit der Insolvenz des deutschen börsennotierten Baumarktbetreibers "Praktiker AG/Max Bahr". In diesem Zusammenhang wurden ca. 70 formal als Max Bahr-Filialen genutzte Immobilien entweder im Wege von Portfolio- oder Einzelobjekttransaktionen an verschiedene Investoren und Betreiber veräußert. Der Restrukturierungsprozess erforderte die Organisation und Strukturierung des Portfolios im Vorfeld der Veräußerung sowie die Durchführung der Veräußerungen, wobei verschiedene Insolvenzverwalter zu beteiligen waren.

## RELATED INSIGHTS

Insights

Apr 02, 2025

### Revitalising the EU Securitisation Market

The European Union's securitisation market has struggled to reach its full potential despite the introduction of the Securitisation Regulation (SECR) in 2019. While the market has shown modest growth in recent years, particularly in synthetic securitisations following the introduction of the Simple, Transparent, and Standardised (STS) framework for on-balance-sheet transactions in 2021, it remains significantly smaller than pre-2008 levels and highly concentrated in a few Member States. The Joint Committee (JC) of the European Supervisory Authorities (ESAs) has published on Monday, 31 March 2025, a comprehensive report evaluating the implementation and functioning of the SECR. This report comes at a critical time as the European Commission considers legislative revisions to the securitisation framework as part of its broader push for a Savings and Investment Union (SIU). The report identifies se...

Insights

Mar 05, 2025

### The Evolution of German Investment Regulation

Insights

Mar 22, 2024

### European distressed real estate – how will it play out this time?

Insights

Nov 30, 2023

### Scaling up sustainable real estate investment

Insights

Nov 16, 2023

### From green intention to action

Both corporate occupiers and investors are aware of the sustainable real estate imperative, but closing the gap between intention and action is challenging – and expensive. Our study sheds light on an increasing dislocation in

the market: 79% of corporate occupiers say that by 2030 the sustainability of a building will be the most important factor in the rental decision-making process for their organization

News

Nov 01, 2023

## **BCLP launches The Sustainability Imperative: The Future of Real Estate Investment report**

News

Sep 04, 2023

## **BCLP advises Deutsche Hypo - NORD/LB Real Estate Finance on the financing of a logistics portfolio in France**

News

Jun 26, 2023

## **BCLP advises Deutsche Hypo – NORD/LB Real Estate Finance on logistics financing in three jurisdictions**

News

Jul 14, 2021

## **BCLP Advises Collineo on Mezzanine Financing of New Office Construction Project in Stuttgart**