BCLP. Client Intelligent

MICHAELA PENKALLA

Senior Associate
Frankfurt

E: michaela.penkalla@bclplaw.com
T: +49 (0) 69 970 861 240

BIOGRAPHY

Michaela Penkalla ist Senior Associate in unserem Real-Estate-Team in Frankfurt. Sie berät Banken, Asset Manager, Spezialdienstleister und Fonds zu allen immobilienrechtlichen Fragen, einschließlich der Beratung zu

- Immobilieninvestments im Zuge von Share oder Asset Deals (beispielsweise die Durchführung der Due Diligence und die Ausarbeitung der entsprechenden Reports),
- Grundstücksentwicklungen,
- Ausarbeitung und Verhandlung von Mietverträgen für Mieter und Vermieter und
- zu dinglichen immobilienrechtlichen Angelegenheiten.

Sie berät außerdem bei der Strategieentwicklung zur Vermeidung gerichtlicher Auseinandersetzungen. Ein weiterer Schwerpunkt ihrer Arbeit liegt an der Schnittstelle des Öffentlichen Rechts mit dem Immobilienrecht.

Michaela Penkalla hat an der Goethe Universität in Frankfurt Rechtswissenschaften studiert und anschließend an der University of Cape Town ihren Masters of Law (LL.M.) absolviert. Während ihres Referendariats war sie bereits bei einer internationalen Sozietät in Frankfurt und London tätig.

ADMISSIONS

- Germany

RELATED CAPABILITIES

- Real Estate
- Commercial Real Estate

EXPERIENCE

CBRE Global Investors – Beratung beim Kauf und der Finanzierung eines Logistikparks in Trebur von der Deutschen Logistik Holding GmbH, die Teil der Zech Group ist, im Rahmen eines Asset Deals.

Select Investments – Beratung beim Erwerb und der Akquisitionsfinanzierung des Hotelprojektes „niu Air“ in Frankfurt von der GBI AG.

Aedifica – Beratung beim Erwerb eines Portfolios mit vier Pflegeimmobilien in Sachsen und bei der Vermietung an den zukünftigen Betreiber. Des Weiteren Beratung beim Erwerb von sieben Pflegeheimen in Berlin, Ueckermünde, Plön und Wankendorf sowie beim Abschluss von neuen Mietverträgen mit den jeweiligen Heimbetreibern für alle sieben Objekte.

AmRest Holdings SE – Beratung bei dem Erwerb der exklusiven Master-Franchiserechte für die Pizza Hut Dine In, Delivery und Express Konzepte in Deutschland. Kraft der unterzeichneten Transaktionsdokumentation übernahm AmRest zudem zwei von der YUM-Gruppe in Eigenregie betriebene Restaurants sowie 67 Franchiseverträge mit dritten Franchisenehmern.

Avignon Capital – Beratung beim Erwerb und der Finanzierung zweier an die Hotelkette Meininger vermieteten Objekte. Die beiden Hotels befinden sich in Berlin in der Nähe des Hauptbahnhofs und im Frankfurter Stadtteil Gateway Gardens in der Nähe des Flughafens.

RELATED INSIGHTS

Awards
Jun 13, 2024
18 BCLP lawyers recognized in Best Lawyers Germany Ranking 2025

News
Jun 16, 2023
Handelsblatt and Best Lawyers recognize 16 BCLP lawyers in the 2024 listing of “Best Lawyers in Germany"

News
Jun 24, 2022
15 BCLP lawyers recognized in "Best Lawyers in Germany"

News
Dec 24, 2021
BCLP advises McWin on acquisition of Burger King Deutschland GmbH

News
Jan 15, 2021
BCLP Announces Promotions in Real Estate and Finance Practice in Germany

News
Mar 18, 2020
BCLP Advises Panattoni on Amazon Distribution Centre in Magdeburg, Germany

International law firm BCLP advised Panattoni, a full service developer for logistic and industrial properties, on lease negotiations with Amazon pertaining to the construction of a distribution centre in Magdeburg, Germany. BCLP advised on the contract negotiations with the seller, legal due diligence and the terms with the general contractor who will be erecting the facility.

News
Feb 25, 2020
BCLP Advises Avignon Capital on Sale of Former Power Transformer Stations

News
Feb 12, 2020
BCLP assists Panattoni on preparations for two Amazon distribution centres in Hamburg and Kassel, Germany

© 2025 Bryan Cave Leighton Paisner LLP.