



DIRK EHLEBEN

Of Counsel
Berlin

Of Counsel, Notar (Amtssitz Berlin)

E: dirk.ehleben@bclplaw.com

T: [+49 \(0\) 30 684 096 136](tel:+4930684096136)

BIOGRAPHY

Dirk ist als Rechtsanwalt Teil der Praxisgruppe Real Estate von BCLP.

Im Fokus seiner anwaltlichen Tätigkeit stehen Mandanten aus dem Bereich Real Estate Private Equity, die er umfassend insbesondere zu Immobilien-Transaktionen, Joint Ventures, Projektentwicklungen, Projektfinanzierungen (Darlehensnehmerseite), Gesellschaftsrecht und Vermietung berät, schwerpunktmäßig in den Sektoren Logistik / Light Industrial und Büro.

Dirk ist zudem seit Dezember 2023 als Notar im Bezirk des Kammergerichts (Amtssitz Berlin) bestellt. Als Notar erbringt er als unabhängiger Träger eines öffentlichen Amtes das vollständige Spektrum notarieller Dienstleistungen.

Dirk hat in Frankfurt am Main und Berlin Rechtswissenschaften studiert, und berät in deutscher und englischer Sprache.

AUSGEWÄHLTE TRANSAKTIONSHIGHLIGHTS

TwentyTwo Real Estate – Beratung beim Erwerb der Center Parcs Allgäu.

BentallGreenOak – Umfassende Beratung beim Erwerb und allen Fragen der Projektentwicklung der Logistikimmobilie „Mittelweserpark“.

Techspace – Beratung der Londoner Co-Working Anbieters bei der Anmietung eines neuen Standorts in Berlin.

McWin – Beratung beim Erwerb einer Mehrheitsbeteiligung an der Restaurantkette L'Osteria.

Ein weltweit führender Asset Manager – Beratung beim Erwerb einer Büroimmobilie in Düsseldorf. Alleiniger Mieter im Objekt mit einem langfristigen Mietvertrag ist einer der weltweit größten Strom- und Energieversorger sowie führender Gasimporteure in Deutschland, der die Flächen nach umfangreicher Sanierung im Dezember 2019 neu bezogen hat und diese weiterhin als Firmenhauptsitz nutzen wird.

PIMCO Prime Real Estate GmbH – Beratung beim Verkauf des ehemaligen Hauptsitzes der Bayerischen Versicherungsbank in München. Käuferin ist das Family Office Pacific Eagle Asset Management Ltd aus Singapur. Seit 2013 ist die Boston Consulting Group Hauptmieter des Gebäudekomplexes Ludwig. Dieser besteht aus drei Gebäuden, die sich von der Ludwigstraße 21 bis zur Theresienstraße 4-10 erstrecken. Insgesamt verfügt das Objekt über eine vermietbare Fläche von 30.374 qm, davon 27.061 qm Büro und 3.260 qm Lagerflächen.

Sirius Real Estate – Beratung beim Erwerb eines Gewerbeparks und eines Geschäftsgebäudes in Hilden. Verkäuferin war die WestInvest Gesellschaft für Investmentfonds mbH handelnd für Rechnung des Sondervermögens WestInvest InterSelect, vertreten durch die Deka Immobilien Investment GmbH, die das Objekt im Rahmen eines Asset Deals für ca. EUR 54,3 Mio. veräußerte.

Barings Real Estate – Beratung beim Erwerb des City-Logistikpark in der Montanstraße 18-26 in Berlin Reinickendorf. Verkäuferin war die BEOS AG, die das Objekt im Rahmen eines Asset Deals veräußerte.

ARB Investment Partners – Beratung des von ARB Investment Partners gemanagten Fonds NIS ARB EDO bei der Veräußerung des „stilwerk“ in Berlin an CBRE Global Investors. BCLP hat ARB Asset Management bereits beim Erwerb der Immobilie beraten.

Allianz Real Estate – Beratung beim Verkauf des Hanseviertel im Hamburger Stadtzentrum an CBRE Global Investors. Das Objekt bietet neben den bekannten Shopping Arkaden ein Renaissance Hotel mit 205 Zimmern, 14.400qm Büroflächen und 15 Apartments.

Aegila Capital Management – Beratung bei der Erstellung eines Joint Venture Agreements und dem Erwerb des Rellinghauses in Essen für mehr als EUR 140 Mio. von Union Investment.

DWS (vormals REEFF Investment GmbH) – Beratung beim Erwerb eines Wohnprojektes mit 75 Wohnungen und Gewerbeflächen mit zusammen rd. 6.800 qm Nutzfläche in Leipzig für einen seiner Fonds von Urban Space im Zuge eines Forward Deals.

DWS Group (vormals REEFF Investment GmbH) – Beratung beim Verkauf der Büroimmobilie „Campus 53“ in Frankfurt an La Française Real Estate Partners International.

Barings Real Estate Advisers GmbH – Beratung beim Erwerb des "Roxy Palasts", einem Büro- und Geschäftsgebäude in Berlin.

HANSAINVEST - Hanseatische Investment GmbH - Beratung beim Erwerb eines Logistikzentrums im Industrie- und Gewerbegebiet Erfurter Kreuz.

Invista European RE Riesapark PropCo S.à r.l. und DPK Management Ltd – Beratung beim Verkauf des Einkaufs- und Fachmarktzentrums Riesapark in der sächsischen Stadt Riesa an den von PAREF Gestion gemanagten französischen SCPI NOVAPIERRE Allemagne Fund.

AXA Investment Managers – Real Assets – Beratung beim Erwerb des Einkaufszentrums "Tannenbusch Center" in Bonn.

HANSAINVEST - Hanseatische Investment GmbH – Beratung beim Erwerb eines Logistikobjektes am Flughafen Manchester im Zuge eines Share Deals. Das erst im Februar 2016 fertiggestellte Warenverteilzentrum ist für 15 Jahre an Amazon UK Services vermietet. Das Gesamtinvestitionsvolumen beläuft sich auf über EUR 45 Mio; die Gesamtfläche des Objektes beträgt 25.700qm.

Institutioneller Investor – Beratung beim Erwerb eines Bürogebäudes in Frankfurt.

HANSAINVEST - Hanseatische Investment GmbH – Beratung beim Kauf einer Logistikimmobilie im Liverpool International Business Park mit einer Gesamtmietfläche von etwas mehr als 59.000 qm von der Deutsche Asset Management in Frankfurt. Das Projekt mit einem Transaktionsvolumen von GBP 50 Mio. wurde von einem grenzüberschreitenden Team von Anwälten in Berlin und London betreut.

Tristan Capital Partners (EPISO 3 Schloss GmbH) – Beratung beim Verkauf einer gemischt genutzten Immobilie in Köln.

HANSAINVEST - Hanseatische Investment GmbH – Beratung beim Erwerb des Holiday Inn Hotels am Flughafen Frankfurt (Gateway Gardens) von German Hotel Invest I GmbH & Co. KG im Wege eines Share-Deals für rd. EUR 43 Mio.

PIMCO Prime Real Estate GmbH – Beratung beim Kauf des Bürogebäudes „Stettiner Carree“ in Berlin für EUR 210 Mio. von der Beteiligungsgesellschaft Global Asset Capital. Das Gebäude liegt im Berliner Stadtteil Mitte, nahe des Nordbahnhofs und ist langfristig, vollständig an die Deutsche Bahn AG vermietet. Das Anwesen wurde 2004 erbaut und umfasst rund 61.500 qm.

ARB Asset Management GmbH – Beratung beim Erwerb der „stilwerk“ Shoppingmall in Berlin.

ADMISSIONS

- Germany

RELATED CAPABILITIES

- Real Estate
- Commercial Real Estate

RELATED INSIGHTS

News

Jun 12, 2025

Best Lawyers in Germany 2026

News

May 07, 2025

BCLP advises BGO on sustainable Focus Logistics Park at the Erfurter Kreuz interchange

News

Dec 14, 2023

Berlin State Court appoints BCLP real estate counsel Dirk Ehleben as notary public

News

Oct 17, 2023

BCLP advises TwentyTwo Real Estate on acquisition of Center Parcs Allgäu holiday park in Germany

News

Jun 13, 2023

BCLP advises BentallGreenOak on acquisition and development of logistics park Mittelweserpark near Nienburg

News

May 12, 2023

BCLP advises Techspace on acquisition of office space in Kreuzberg

News

Jan 30, 2023

BCLP announces 2023 counsel promotions

News

Jan 27, 2023

BCLP advises McWin on acquisition of majority stake in L'Osteria